

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2603/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 02/12/2021 và Công văn số 346/SKHĐT-ĐKKD ngày 02/3/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/6/2021, nộp bổ sung ngày 19/11/2021 của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, tên bằng tiếng nước ngoài: Song Be Rubber Joint Stock Company, tên viết tắt: SORUCO; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800100464 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và

Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 01/7/2010, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 08/8/2019; địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 0271.3667249.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đông Dân, sinh ngày 29/11/1964, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 285361731 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2008; địa chỉ thường trú: ấp Quản Lợi A, xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: tổ 1, khu phố 1, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo Nghĩa Trung 1.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

**4. Quy mô dự án:** 20.000 con heo hậu bị.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 100.000.000.000 đồng (*Một trăm tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*);

- Vốn vay: 70.000.000.000 đồng (*Bảy mươi tỷ đồng*);

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khoảnh 5, Tiểu khu 306, Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Đăng thuộc thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 157.500 m<sup>2</sup>.

b) Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất, trước đây do Công ty Lâm nghiệp Bình Phước quản lý, UBND tỉnh đã chấp thuận chuyển giao về Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé quản lý theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01/10/2008. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và thuê đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé	30.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

- Vốn vay: 70.000.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án và quy định của bên cho vay.

**b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:**

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 6/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý;
- Từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2022: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị;
- Từ tháng 01/2023 trở đi: Hoàn thành và đưa vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

#### **11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế và các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Yêu cầu bố trí thiết kế công phụ và lối đi riêng vào khu vực xử lý nước thải để các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra khi cần thiết.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé có trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn nhà nước đầu tư vào dự án.

**2.** Sở Tài chính theo dõi, giám sát quá trình sử dụng nguồn vốn nhà nước đầu tư thực hiện dự án của Người đại diện vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các vấn đề phát sinh (*nếu có*), đảm bảo việc sử dụng nguồn vốn nhà nước đầu tư vào dự án đúng quy định pháp luật, hiệu quả.

**3.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (17Thg-08/3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**